

Отчет за 2023 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д.139-139А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3868,9		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	83,0		
<b>Статьи доходов</b>	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
<b>1. Доходы от собственников жилых помещений</b>	<b>1084600,65</b>	<b>1048086,97</b>	<b>36513,68</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1009344,51	986917,15	22427,36
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	29754,78	17275,47	12479,31
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	28785,63	27702,61	1083,02
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	5107,23	5072,69	34,54
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	11608,50	11119,05	489,45
<b>2. Доходы от собственников нежилых помещений</b>	<b>23267,39</b>	<b>19364,73</b>	<b>3902,66</b>
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	21653,04	18044,20	3608,84
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	638,27	507,13	131,14
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	617,52	514,60	102,92
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	109,56	91,30	18,26
Отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	249,00	207,50	41,50
<b>3. Доходы от третьих лиц</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
<b>ИТОГО доходы за отчетный период</b>	<b>1 107 868,04</b>	<b>1 067 451,70</b>	<b>40416,34</b>
<b>Статьи расходов</b>		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>		<b>240439,68</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		230006,40	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		10433,28	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>629203,09</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		<b>24185,63</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений		24185,63	
Очистка кровли от снега и наледи			
Подряд			
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>263203,20</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	169303,68
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	52166,40
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	41733,12
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>341814,26</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	75354,60
Дератизация, дезинсекция	3256,50
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	194438,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	2371,20
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1422,68
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	64970,88
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д.139-139А</b>	<b>50984,52</b>
Замена электр.автомата кв.50	1799,00
Замена электр.автомата кв.66	531,00
Благоустройство придом. территории (завоз грунта)	2620,27
Замена электротехнических устройств (автомат 32 А кв.32)	446,00
Замена светильников МОП (под.3)	1380,90
Замена электротехнических устройств (автомат 32 А кв.16)	406,00
Ремонт двери МОП	686,50
Ремонт теплового узла	8941,96
Благоустройство (приобретение поливочного шланга)	1500,00
Изготовление и монтаж ограждения	19340,30
Установка скамьи	12670,59
Замена запорной арматуры ф15мм	662,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>44118,94</b>
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	12340,68
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	20313,22
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4487,04
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	6978,00
<b>ИТОГО расходы за отчетный период</b>	<b>964 746,23</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	<b>102705,47</b>

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв